

Forslag D: - ordinær generalforsamling den 27. august 2020.

Forslag D:

Bestyrelsen foreslår, at den bemyndiges til med juridisk- og eventuel teknisk assistance fra vores administrator hurtigst muligt at udforme et regelsæt, der klart definerer medlemmernes rettigheder og forpligtigelser for installering og vedligeholdelse i forbindelse med, at der gives medlemmerne mulighed for individuelt og for egen regning og ansvar at udskifte deres hoveddør til fortrappen og/eller bagdør til køkkentrappen med nye sikkerhedsdøre. Det vil dog være en klar forudsætning, at ingen må igangsætte udskiftning af dørene uden bestyrelsens forudgående skriftlige tilladelse.

Enhver individuel udskiftning, fornyelse og vedligeholdelse af medlemmets hoveddør (til fortrappe) og bagdør (til køkkentrappe), såvel overflade som konstruktion og skader som påføres den fælles ejendom grundet manglende vedligehold af dørene, påhviler den til enhver tid værende ejer af ejerlejligheden.

Retningslinjer og regler for vedligeholdelse m.v. skal indskrives i vedtægterne i forbindelse med den kommende revidering af vedtægterne, samt i aftalen om "Fordeling af vedligeholdelsesudgifter mellem ejerforeningen og den enkelte ejer".

Ved underskrivelse af købsaftalen med Nordisk Gruppen accepterer man samtidig indholdet af ovennævnte 2 afsnit.

Redegørelse for forslaget:

Da omkring 8-10 beboere har vist interesse for individuel udskiftning af hoveddøre og bagdøre med sikkerhedsdøre på grund af omdelte reklametilbud fra firmaet Nordisk Gruppen (tilbud 6656), har bestyrelsen bl.a. på et møde den 23. juli 2020 besluttet, at bestyrelsen ikke vil stå i vejen for, at ejerne hver især får mulighed for selv at stå for udskiftningen af deres hoveddør og/eller bagdør, men det kræver selvfølgelig, at det kan lade sig gøre uproblematisk i harmoni med vedtægterne og at vi får lavet nogle regler og vilkår, der klart præciserer dørtyper, vedligeholdelsespligt, betaling og ansvar, samt udseende og valg af farver m.m.